



Indrek Sirp  
Kaitseministeerium  
info@kaitseministeerium.ee

Teie 04.04.2025 nr 12-1/25/140

Meie 02.05.2025 nr 12-2/25/5876-2

**Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu  
asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
esimese etapi aruande koostõlde**

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 37 lõike 1 alusel esitas Kaitseministeerium Maa- ja Ruumiametile koostõldeamiseks kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu (edaspidi REP) asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) esimese etapi aruande (OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 24004951).

Kaitsetööstuspargi REPi eesmärk on leida sobivaim asukoht kaitsetööstuspargile laskemoona, lahingumoonade, lõhkematerjali ning lõhkeaine tootmiseks ja selle toimimiseks vajalikule taristule. Planeeringuga kavandatakse tööstuspargi täpne asukoht ning määratakse tingimused tööstuspargi baastaristu ning tootmishitiste projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringu käigus otsiti kaitsetööstuspargile sobilikke asukohti viies võimalikus asukohas (nn eelvalikualadel): kaks Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas (Põhja-Kiviõli ja Aidu), üks Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas (Piirsalu) ja kaks Pärnu maakonnas Pärnu linnas (Pärnu 1 ja Pärnu 2). Kaitsetööstuspargi rajamiseks minimaalne vajalik suurus on vähemalt 100 hektarit, koos võimalusega tulevikus laiendada.

Asukoha eelvalik ja mõjude hindamise sh KSH esimese etapi aruanne jõudis järeldusele, et kaitsetööstuspargi rajamiseks eelistuselt esimene asukoht on Pärnu 1 ala. Kuigi Pärnu 1 alal on vaja keskkonnamõjusid leevendada, siis tööstuspargi tegevust välistavaid olulisi keskkonnamõjusid Pärnu 1 alal ei esine. Pärnu 1 ala on 204 ha, mis tagab vajaliku minimaalse ala tööstuspargi tegevuseks koos olulise laiendamisevõimalusega. Eelistuselt teine ala on Põhja-Kiviõli. Ala on väiksem (141 ha) ja riigikaitsealalt vähem eelistatud kui Pärnu 1.

Eelvalikuala Pärnu 1 asub osaliselt maaparandusehitiste Tõstamaa (PÜ-79) (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6112140030020/001 ja 6112140030010/001) maa-alal. Põhja-Kiviõli eelvalikuala piirneb põhjast maaparandussüsteemi 1107020020080 eesvooluga (Ilmaste peakraav). Asjaolu, et Ilmaste peakraav on maaparandussüsteemide eesvool, kaitsetööstuspargi REP asukoha eelvaliku otsuse eelnõus ja KSH esimese etapi aruandes ei kajastu. Olenemata sellest laienevad Ilmaste peakraavile maaparandusseadusest tulenevad kitsendused.

KSH esimese etapi aruandes ptk 6.1.7 Mõju põhja- ja pinnaveele on välja toodud, et maaparandussüsteemide ümberehitamiseks tuleb projekteerimise etapis arvestada maaparandusseaduse nõuetega, mh taotleda vastavaid lube ja kooskõlastusi Maa- ja Ruumiametilt.

PlanS § 27<sup>1</sup> lg 1 sätestab, et riigi eriplaneeringu koostamise korraldaja võib riigi eriplaneeringu koostamisel loobuda detailse lahenduse koostamisest ja Vabariigi Valitsus võib kehtestada planeeringu asukoha eelvaliku otsuse alusel, kui puuduvad välistavad tegurid riigi eriplaneeringuga kavandatava ehitise edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega ning asukoha eelvaliku otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.

Kaitsetööstuspargi REPi asukoha eelvaliku ja mõjude hindamise, sh KSH esimese etapi aruandest nähtub, et puuduvad välistavad tegurid REPiga kavandatava ehitise edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega.

Kaitsetööstuspargi REP asukoha eelvaliku ja mõjude hindamise (sh KSH) esimese etapi aruande alapeatükis 7.2.1. ja 7.2.2 on toodud projekteerimistingimuste aluseks olevad tingimused Pärnu 1 ja Põhja-Kiviõli ala kohta. Asukoha eelvaliku otsuse eelnõus (ptk 7.2.1) on toodud kokkuvõtlikult põhilised tingimused, kus on märgitud: Maaparandussüsteemi ümberehitamisel tuleb arvestada, et see ei tohi avaldada negatiivset mõju planeeringuala piirkonda jäävatele märgaladele. Samuti tuleb tagada väljaspool kaitsetööstusparki jääva säiliva maaparandussüsteemi toimimine ja maaparandussüsteemide registrisse kantud kraavide läbilaskevõime.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond kooskõlastab kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Erismaa

juhataja

Maaparanduse osakonna Lääne büroo

Eliisabet Preismann

5668 3558 eliisabet.preismann@maaruum.ee

Kadri Prikk

5670 0875 kadri.prikk@maaruum.ee